



# DEUTSCHER MIETERBUND

## Mieterverein Meißen und Umgebung e.V.

01662 Meißen  
☎ 0 35 21 / 45 36 02  
www.mieterverein-meissen.de

Dresdner Straße 10  
☎ 0 35 21 / 45 36 01  
info@mieterverein-meissen.de

### **Wir bieten ab Juli 2009 Beratung für Wohnungseigentümer an.**

Auf Grund der Nachfrage von Wohnungseigentümern hat sich der Mieterverein Meißen und Umgebung e.V. entschlossen ab Juli 2009 Beratungen für Wohnungseigentümer anzubieten .

Oft haben Wohnungseigentümer die selben Probleme wie Wohnungsmieter, was z.B. die jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen der jeweiligen Hausverwaltungen anbelangt. Diesbezüglich sind die selbstnutzenden Wohnungseigentümer den Mietern fast gleich gestellt, finden jedoch keine kompetente Beratungsmöglichkeit, sodass wir diese nunmehr übernehmen.

Weiterhin bieten wir unseren Mitgliedern, also auch den Wohnungseigentümern bezüglich der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen Rechtsschutz an, das heißt in einem notwendigen Gerichtsverfahren würden die Mitglieder von uns entsprechend unterstützt werden, Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass keine Vorvertraglichkeit gegeben ist.

Weitere Beratungsfelder sind Fragen um Gewährleistungsrechte, die Eigentümerversammlung, die Wirksamkeit von Eigentümerbeschlüssen und sämtliche Probleme rund um die Verwaltung des Wohneigentums.

Wir hoffen, dass wir den Wohnungseigentümern, welche bisher keine Vertretungsmöglichkeit gehabt haben, ein lukratives Angebot im Rahmen der Mitgliedschaft für einen Jahresbeitrag von 69,00 € unterbreiten können , so Eyk Schade Geschäftsführer vom Mieterverein Meißen und Umgebung e.V. . Die Beratungen finden in der Geschäftsstelle des Mietervereines in Meißen, Dresdner Straße 10 jeden ersten Montag im Monat von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr nach vorheriger Terminabsprache, diese kann telefonisch unter 0 35 21 / 45 36 02 oder bequem per E-Mail [sekretariat@mieterverein-meissen.de](mailto:sekretariat@mieterverein-meissen.de) erfolgen.

Die Beratungen wird Rechtsanwalt Stefan Düning (Fachanwalt für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht) durchführen.

Der Mieterverein Meißen und Umgebung e.V. übernimmt mit diesen zusätzlichen Beratungsangebot wiederum eine Vorreiterrolle im Freistaat Sachsen ein, wir sind der erste und einziger Verein, der eine solche Beratung anbietet.