











DEUTSCHER MIETERBUND

Mieterverein Meißen und Umgebung e.V.

01662 Meißen
☎ 0 35 21 / 45 36 02
www.mieterverein-meissen.de

Dresdner Straße 10
☎ 0 35 21 / 45 36 01
info@mieterverein-meissen.de

Der Mietvertrag macht keinen Urlaub, alle Verpflichtungen des Mieters laufen weiter. Damit es nach den Sommerferien nicht noch Ärger und Streit gibt, hat der Mieterverein Meißen und Umgebung e.V. die wichtigsten Urlaubstipps für Mieter zusammengestellt:

-  Mieter müssen sicherstellen, dass auch während der Ferien Zahlungstermine für Miete und Nebenkosten, Strom, Telefon, Gas, Versicherungen usw. eingehalten werden.
-  Wer laut Mietvertrag das Treppenhaus reinigen, Hof- und Straßenreinigung vornehmen oder den Rasen mähen muss, hat während seines Urlaubs für Ersatz zu sorgen. Am besten mit dem Nachbarn sprechen oder tauschen.
-  Vermieter, Hausmeister oder Hausverwaltung haben keinen Anspruch auf einen Wohnungsschlüssel. Es reicht aus, wenn ein Zweitschlüssel bei Nachbarn oder einem Bekannten deponiert wird. Vermieter oder Hausverwaltung müssen lediglich informiert werden, wer für Notfälle, zum Beispiel bei einem Wasserrohrbruch, einen Schlüssel für die Wohnung hat.
-  Urlaubsadresse oder Telefonnummer (Handy) können beim Vermieter oder der Verwaltung hinterlegt werden, natürlich aber auch bei der Notfall-Adresse, das heißt bei Nachbarn oder Bekannten.
-  Bitten Sie Nachbarn oder Bekannte nicht nur, die Blumen zu gießen oder den Briefkasten zu leeren. Sie können auch in unregelmäßigen Abständen die Jalousien auf- und zuziehen oder das Licht ein- und ausschalten als Schutzmaßnahme vor Einbrechern.
-  Vermeiden Sie jegliche Hinweise auf Ihre Abwesenheit. Ihr Anrufbeantworter sollte zum Beispiel nicht verraten, dass die Wohnung 14 Tage lang unbewohnt bleibt.
-  Auch sollten Sie keine Termine mit Handwerkern in der Urlaubszeit vereinbaren. Informieren Sie Nachbarn darüber, dass Sie keine Lieferungen oder Reparaturarbeiten erwarten - dann haben auch Trickbetrüger schlechte Karten.
-  Bevor es losgeht: Fenster und Türen schließen. Wasseranschlüsse abdrehen, Stecker von Fernseher, Radio und sonstigen Elektrogeräten aus der Steckdose ziehen.

Auf der 2. Seite haben wir für Sie eine Checkliste zusammengestellt.

Wir wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Urlaub!

Reisecheckliste - Wohnung/Sicherheit

- Fenster sichern
- Rollläden sichern
- Garage sichern/Garagentor abschließen
- Keller sichern
- Tür abschließen
- Alarmanlage prüfen/aktivieren

- Sicherungen kontrollieren
- elektrische Geräte abziehen (außer Geräte, die weiterlaufen müssen)
- Bügeleisen abziehen
- Herd abstellen
- Gas abstellen
- Strom abschalten
- Wasserhähne zudrehen, Haupthähne schließen
- Klingel abstellen
- Heizung abstellen/regulieren

- Gartenpflege organisieren
- Gartentor abschließen/verriegeln
- Gartenzubehör wegschließen

- Hausreinigung, Straßen- und Hofreinigung organisieren
- Telefonnummern und Urlaubsadresse hinterlassen
- Anrufbeantworter besprechen und aktivieren
- Zeitung abbestellen
- Nachsendeauftrag für Post/Zeitschriften
- Blumenversorgung organisieren
- Haustiere unterbringen beziehungsweise Versorgung organisieren
- mögliche Lieferungen/Bestellungen verschieben
- Bezahlung laufender Kosten (Miete, Strom, Telefon etc.) sicherstellen
- Verwandte/Bekannte über Abreise- und Anreisezeitpunkt informieren

- Kühlschrank abtauen
- verderbliche Lebensmittel entsorgen
- Blumen düngen und gießen
- Müll entsorgen